

КОНТРАКТ № 13/12/24
на выполнение работ

г. Тирасполь

« 13 » декабря 2024 г.

МУП «Информационно-геодезический центр г. Тирасполь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Балан А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «АзТехСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бакирова Н.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании итогового протокола запроса предложений № 1 от 13 декабря 2024г., заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА, КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: **«Капитальный ремонт кровли здания лит. 3, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Ленина, д. 2А»**, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ) и применяемым материалам определяются сторонами настоящего Контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта составляет **119 298,00 (сто девятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей ПМР, 00 копеек**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «Информационно-геодезический центр г. Тирасполь» на 2024 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством в сфере закупок.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством ПМР в сфере закупок.

2.4. Перед началом работ Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере **50%** от цены контракта, указанной в пункте 2.1. настоящего контракта, что составляет **59 649,00 (пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок девять) рублей ПМР, 00 копеек** после вступления контракта в силу.

2.5. Окончательная оплата Работ осуществляется Заказчиком за фактически выполненные Работы, на основании подписанного Сторонами Акта приемки выполненных работ и не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента их подписания.

2.6. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Источник финансирования – за счет собственных средств Заказчика.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Работы, указанные в Приложении № 1 Контракта, должны быть выполнены в срок до 31 декабря 2024 года.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом приёмки выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта приёмки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта приёмки выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ) и применяемым материалам определяются сторонами настоящего Контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

4.2. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Гарантийный срок на выполненные работы при нормальной эксплуатации объекта устанавливается на 7 лет с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, представить по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

5.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту приемки выполненных работ.

5.1.7. Подрядчик обязуется осуществлять оплату за потребленную электроэнергию,

водоснабжение и водоотведение на период проведения строительных работ по отдельно заключенным договорам с ГУП «Единые распределительные электрические сети» и ГУП «Водоснабжение и водоотведение»;

5.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. оплатить результат выполненных работ (оказанных услуг) в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и обеспечить своевременную приёмку работ, выполненных в соответствии с требованиями, установленными Контрактом;

5.3.4. обеспечить «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Контракта, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 и при необходимости, в нерабочие дни, на протяжении всего периода проведения работ;

5.3.5. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.6. принять по Акту прием выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту;

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

5.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством ПМР с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством ПМР и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств,

вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта приемки выполненных работ, который является подтверждением

выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9.3. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством ПМР, в том числе Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями Сторон, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

МУП «Информационно-геодезический центр г. Тирасполь»
3300, г. Тирасполь,
ул. Покровская, 101,
р/с 2211160000000470
ЗАО «Агропромбанк»
ф/к 0200041449, КУБ 16

Директор


А.В. Балан
«13» 12 2024 г.

Подрядчик:

ООО «АзТехСтрой»
3200, г. Бендеры
ул. Т. Кручок, 3/1
р/с 2212670000002603
БФ ОАО «Эксимбанк» г. Бендеры
к/с 20210000088
ф/к 0300047019, КУБ 67
тел. 0 (777) 55050

Директор


Бакиров Н.Б.
«13» 12 2024 г.

Подрядчик: ООО «АзТехСтрой»

Заказчик: МУП «Информационно-геодезический центр г.Тирасполь»

Директор  Бакиров Н.Б.Директор  Балан А.В.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
Капитальный ремонт кровли здания лит. 3,
расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Ленина, д. 2А

Сметная стоимость 119 298 р.
 Нормативная трудоемкость 260,3519 чел-ч
 Сметная заработная плата 16 172 р.

Основание: ГЭСН-2022 ПМР, ГЭСНр-2022 ПМР, ГЭСНпр ПМР
 Составлена в уровне текущих цен

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость р.	
						на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Устройство кровли							
1	46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	100 м2		2,9900	724,25	2 165,49
Трудозатраты							
	Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда	ч-час	15,9000	47,5410	45,55	2 165,49
В том числе оплата труда машинистов							
		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
2	58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2		2,9900	690,54	2 064,71
Трудозатраты							
	Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда	ч-час	15,1600	45,3284	45,55	2 064,71
В том числе оплата труда машинистов							
		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
3	10-01-082-01	Укладка по фермам прогонов: из досок	м3		1,6000	5 940,20	9 504,32
Трудозатраты							
	Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда	ч-час	14,0000	22,4000	45,55	1 020,32
Материалы							
	Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
	01.7.15.06-0122	Гвозди стальные строительные, диаметр 1,8 мм, длина 50-60 мм	т	0,0075	0,0120	21 000,00	252,00
	11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных	м3	0,0400	0,0640	4 900,00	313,60

		пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт iii					
11.1.03.06-0123		Доска обрезная хвойных пород, сухая, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт i	м3	1,0100	1,6160	4 900,00	7 918,40

В том числе оплата труда машинистов

		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
4	12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: простой	100 м2		2,9900	20 618,84	61 650,33

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	32,4000	96,8760	45,55	4 412,70

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.15.14-0101	Шурупы самонарезающие стальные с шестигранной головкой, пресс-шайбами, резиновыми прокладками, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 25 мм	100 шт	8,0000	23,9200	65,00	1 554,80
08.1.02.07	Дополнительные элементы кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д.	м2		33,4000	230,00	7 682,00
12.1.03.02	Профилированный лист h20 т.0,45мм	м2	113,0000	337,8700	138,59	46 825,40
01.7.15.14-0063	Шурупы самонарезающие стальные с потайной головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 80 мм	т	0,0027	0,0081	145 600,00	1 175,43

В том числе оплата труда машинистов

		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
5	10-01-091-01	Обработка деревянных конструкций антисептиком-антипиреном при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления	100 м2		1,3800	561,56	774,95

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	5,1000	7,0380	45,55	320,58

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
14.2.06.01	Огнебиозащита 1:9	кг	2,5000	3,4500	131,70	454,36

В том числе оплата труда машинистов

		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
6	08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2		0,8800	1 981,42	1 743,65

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на	Кол-во	Цена	Стоимость
-----	--------------	---------	------------------	--------	------	-----------

				единицу измерения			
1		Затраты труда	ч-час	43,5000	38,2800	45,55	1 743,65
В том числе оплата труда машинистов							
		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
7	70-01-047-1	Мусор строительный с погрузкой вручную : погрузка	т		5,0000	26,31	131,57
Трудозатраты							
	Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда	ч-час	0,5777	2,8885	45,55	131,57
В том числе оплата труда машинистов							
		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
8	70-02-052-03-10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	т		5,0000	25,77	128,87
Машины и механизмы							
	Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
	400052	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 10 т	маш.-ч.	1,0520	5,2600	24,50	128,87
В том числе оплата труда машинистов							
		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
Итого по разделу 1:							
		Сумма по разделу			р.		78 163,90
		Всего по разделу 1:					78 163,90
Итого по смете:							
		Сумма по смете			р.		78 165
		В т.ч. зарплата			1		11 860
		В т.ч. материалы			1		66 176
		В т.ч. механизмы			1		129
		ЕСН (от ФОТ)			25 %		2 965
		Резерв отпусков (от ФОТ)			11,36 %		1 347
		Транспортные+ЗСР			6 %		3 971
		ИТОГО 1					86 448
		Накладные расходы			20 %		17 290
		ИТОГО 2					103 738
		Сметная прибыль			15 %		15 561
		ИТОГО 3					119 298
		Всего			р.		119 298

Всего по смете:

119 298 р.

Составил

(Бакиров Н.Б.)

(должность, подпись)

